



GELSTED VANDVÆRK

Referat af ordinær generalforsamling i Restaurant Skoven torsdag d. 21-03-2024 kl.19.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Fremlæggelse af budget for 2025 og takstblad for 2025
5. Fremlæggelse af investeringsplan
6. Behandling af indkomne forslag
7. Vandanalyser
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer - på valg:
Neel Ploug Olsen (modtager genvalg) forslag om, at Neel vælges for et år i år, så Neel og Pernille er på valg på forskellige tidspunkter.
Pernille Kondrup Volthers (modtager genvalg).
Vakant bestyrelsespost, da Simon ikke fortsætter i bestyrelsen – Nickolai Hamann modtager gerne valg
- Valg af vakant suppleantpost - Nickolai Hamann modtager valg som bestyrelsesmedlem
9. eventuelt

Referatet er godkendt af dirigent:

Jørgen Skov

Dato

Punkt 1:

Jørgen Skov valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, idet der var sat en annonce i Ugeavisen i god tid forud for afholdelsen.

Dirigenten foreslog, at der blev valgt to stemmetællere. blev valgt.

Punkt 2:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Den er vedlagt bagerst i dokumentet. Det gav anledning til et par spørgsmål og lidt snak.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Punkt 3:

Det reviderede regnskab blev fremlagt. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at vandværket har brugt samme revisionsfirma gennem flere år.

Bestyrelsen svarede på diverse spørgsmål. Herunder, om bestyrelsen har overvejet, hvor man kan placere diesel til den kommende generator. Det er vigtigt at huske, at den slags ikke må opbevares i nærheden af drikkevandet.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Punkt 4:

Budget og takstblad for 2025 blev fremlagt. Det er vedlagt bagerst i dokumentet.

Bestyrelsen er glade for at arbejde med budgetter, som ligger et år frem i tiden. Det skaber ro omkring arbejdet, at bestyrelsen kender den godkendte økonomi. Gelsted Vandværk er nu det første vandværk i Næstved Kommune, som sender takstblad og budget til godkendelse hos kommunen! Bestyrelsen ser det også som et juridisk problem, hvis andelshaverne ikke kender taksten for vandet pr. 1/1.

Bestyrelsen svarede på diverse spørgsmål.

Budget og takstblad blev godkendt af forsamlingen.

Punkt 5:

Den korte investeringsplan blev fremlagt.

Punkt 6:

Der er ikke fremkommet nogen forslag fra andelshaverne.

Punkt 7:

Den driftsansvarlige forklarede kort om vandværkets analyseresultater. Gelsted Vandværk analyserer oftere, end vi skal. Bestyrelsen tager her et stort forsigtighedshensyn.

Der er tale om 4 analyser på 17 parametre, og 1 årlig analyse på B-parametre (den er lovlignpligtig og virkelig dyr).

Hvert 5. år foretages en boringskontrol. Den kontrol fandt sted i 2023.

Bestyrelsen forsikrede, at der ikke var fundet PFAS i vandet. Ingen vandværker i Næstved Kommune har PFAS over grænseværdierne.

Punkt 8:

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Neel Ploug Olsen blev valgt for 1 år.

Pernille Kondrup Volthers blev valgt for 2 år.

Nickolai Hamann blev valgt for 2 år.

Valg af suppleant:

Preben Dalum blev valgt for 1 år.

Punkt 9:

Eventuelt. Intet væsentligt kom op under punktet, og forsamlingen sluttede aftenen af.

Dirigenten takkede for den gode og engagerede deltagelse.

Beretning fra bestyrelsen for året 2023

Kære forsamling

Det er med stor ydmyghed, at jeg står her igen i år. Den spændende opgave med at få skabt et godt samarbejde i bestyrelsen, være til rådighed for Pernille og generelt sikre det organisatoriske i bestyrelsen har igen givet mig mange gode oplevelser. Herunder:

Samarbejde med lokale håndværkere - Vi oplever fortsat et rigtigt godt og engageret samarbejde med vores lokale håndværkere, som knokler på sammen med Pernille for at få styr på forsyningen.

Vandværksrådet – Samarbejdet i Vandværksrådet er stadig stærkt, og vi kan hente god inspiration gennem både foredrag og den almindelig erfaringsudveksling. I Vandværksrådet taler de andre forbrugerejede vandværker også om, at vi skal satse på de lokale håndværkere. De er ofte medejere af et vandværk – hvis ikke vores, så et nabovandværk.

Samarbejde med Herlufmagle Vandværk – nødforsyning mellem de to vandværker, så vi kan hjælpe hinanden ved forureninger eller større renoveringsarbejder.

Næstved Kommune – en kort historie om: forhandling om overtagelse af udlejningsejendom på Vandværksvej – efterfølgende nej til at måtte bore i baghaven.

Efterfølgende har vi haft en snak med et boringsfirma om, at vi kan **genoplive den boring**, som ligger i den gamle del af vandværket. Det bør være en rimelig nem foranstaltning at få etableret en ekstra boring.

BNBO-aftalen (som vi fortalte om både sidste og forrige år) er sat på hold efter aftale med lodsejer. Vi kan slet ikke blive enige om indholdet i aftalen eller prisen for den. Der er et stort politisk ønske om, at vandværkerne får indgået frivillige aftaler omkring BNBO'er. I bestyrelsen kan vi dog godt mærke, at vi slet ikke er klædt godt nok på til at klare en forhandling om den slags. Vi ved intet om landbrug, sprøjtemidler, ændring i afgrøder afhængig af mængden af sprøjtemidler, jordpriser osv. Så vi er lidt for meget i hænderne på en lodsejer, der ønsker en del af os og en landbrugsforening, der virkelig ønsker at drive rovdrift på vandværkernes pengekasser.

Lige nu afventer vi nye retningslinjer fra landspolitikerne. Det ser ud til, at der kommer regler, som giver Næstved Kommune mulighed for at udstede påbud om sprøjteforbud, og en dertil hørende erstatning fra vandværket.

Valg til bestyrelsen

Jeg er ikke i tvivl om, at bestyrelsesarbejdet vil fortsætte i samme gode gænge, efter denne generalforsamling. Min intention om at være med til at skabe en samarbejdende bestyrelse, hvor der er plads til snak, debat og udvikling ser ud til at være lykket.

Det er en fornøjelse at arbejde sammen med bestyrelsesmedlemmer med forskellig indgangsvinkel til vandværksdrift og bestyrelsesarbejde.

Jeg vil gerne sige tak for jeres tillid til bestyrelsen og sige, at vi håber, at vi kan blive ved med at leve op til jeres forventninger.

Desværre må vi sige på gensyn til Simon, som må prioritere sin tid i forhold til at passe både familie, job og fritid. Simon har været en god tilføjelse til bestyrelsen, og vi er kede af at se ham gå. Heldigvis lader Simon en dør stå åben – så hvem ved – måske om fem år kan vi se ham tilbage i bestyrelsen.

Imens vil vi gerne høre, om andre i forsamling har lyst til at tage handsken op og være Pernilles og min sparringspartner sammen med Kenneth og Inge. De væsentligste kompetencer vil være en interesse i lokalområdet, vores fremtidige vandforsyning og miljø. Det tekniske vil Pernille og jeg stadig stå med.

Afslutning

Husk I må stadig meget gerne holde øje med, om der er vand på steder, hvor der ikke bør være det. Bestyrelsen vil også meget gerne høre fra jer, hvis der er andet, som I får øje på i lokalområdet, som kan få betydning for vores drift af det fælles vandværk.

Vi vil gerne komme større skader i forkøbet. Bestyrelsen håber, at alle andelshaverne er med på, at vi er et fællesskab, som bygger på at alle bidrager med det, som de kan og har en forståelse for, at vi er sammen om at drive "forretningen".

Til slut vil bestyrelsen sige tak for det store fremmøde, og glæde os til, at generalforsamlingen løber af stablen.



Budget og takstblad for 2025

Som vi plejer, så vil vi gerne bede om generalforsamlingens godkendelse af [budget og takstblad for 2025](#).

Det giver os en mulighed for at bede om godkendelse af takstbladet i god tid hos kommunen.

Budget for 2025



Det er vigtigt at huske på, at et budget blot er vores bedste bud på det kommende års udgifter – ud fra de informationer, som vi har nu.



Hvis hele verden falder fra hinanden, og økonomien ændrer sig, så kan vi være nødsaget til at se på budgettet igen – og måske også taksterne.

Men inden nye takster træder i kraft, så tager vi selvfølgelig lige en snak med jer – vores andelshavere – om økonomien og vores tanker omkring fremtiden.

Vi har delt både budgetforslag og takstblad for 2025 ud på bordene, så I kan læse det.

Budget for 2025



I får ikke en metodisk gennemgang af alle tallene, men vi skylder at fortælle om de væsentligste forskelle på regnskab for 2023 og budget for 2025.

Vi forventer en højere indtægt på salg af vand på ca. 125.000 kr.

Da vi er et hvile i sig selv selskab, så må vi ikke have overskud på driften. Der skal derfor være en god grund til, at vi opkræver de 125.000 kr. mere til næste år.

De væsentligste grunde til stigningen har vi listet op herunder:

- Betaling til BNBO
- Højere afskrivninger både til produktion og ledningsnet
- Brug af rådgivning fra f.eks. revisor til BNBO aftale mv.
- Renter af gæld til Kommunekredit
- Investeringer i året

Takstblad for 2025



Takster i 2025 ændrer sig udelukkende på det fast årlige bidrag pr. boligenhed og forbrugsprisen pr. m³.

Forskellen på de to takster fra

2024 til 2025 svarer til:

- Fast årligt bidrag er steget med 2,7 %
- Pris pr. m³ er steget med 2,3%

Driftsbidrag beregnet ud fra Driftsbudget	2025	2024
Fast årligt bidrag pr. boligenhed	1.262,03	1.229,31
Fast årligt bidrag pr. måler	156,25	156,25
Pris pr. m ³	9,63	9,40
Statsafgift af ledningsført vand pr. m ³ (Vandskat) inkl. bidrag til grundvandskortlægning.	7,96	7,96

Takstblad for 2025



For at illustrere, hvad det betyder i faktiske merudgifter for dig som andelshaver, har vi sammensat et regnestykke ud fra et gennemsnitligt forbrug på 100 m³ i en husstand. Taksten er inkl. moms 😊

Differencen svarer til 55,72 kr.

Eller som nogle influencere siger:

”Prisen på en kop Københavnerkaffe”

Pris eksempel ved et forbrug på 100 m ³ om året	2025	2024
Fast årligt bidrag pr. boligenhed	1.262,03	1.229,31
Fast årligt bidrag pr. Måler	156,25	156,25
Beregning af forbrug årligt	963,00	940,00
Beregning af statsafgift årligt	796,00	796,00
I alt	3.177,28	3.121,56

Udover de nævnte takster fortsætter vi naturligvis med at have gebyrer for rykkere, forgæves kørsel mv.

Takstblad for Gelsted Vandværk - 2025

Der betales anlægsbidrag for boligens vedkommende i forhold til antal boligenheder. Alle andre forbrugstyper betaler anlægsbidrag, i forhold til det årlige vandforbrug.

Gelsted Vandværk	www.gelstedv.dk
Vandværksvej 29	20 92 55 34
4160 Herlufmagle	kasserer@gelstedv.dk

Driftsbidrag beregnet ud fra Driftsbudget		Ekskl. moms	Inkl. moms
Fast årligt bidrag pr. boligenhed	kr.	1.009,62	1.262,02
Fast årligt bidrag pr. måler	kr.	125,00	156,25
Pris pr. m ³	kr.	7,70	9,63
Statsafgift af ledningsført vand pr. m ³ (Vandskat) inkl. bidrag til grundvandskortlægning.	kr.	6,37	7,96

Anlægsbidrag (tilslutningsafgift) Beregnet ud fra anlægskartotek		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Hovedanlægsbidrag:			
Pr. boligenhed 0 - 500 m ³ /år	kr.	3.904,88	4.881,10
Øvrige boligenheder 501 – 2.000 m ³ /år + 10%	kr.	4.295,37	5.369,21
Øvrige boligenheder 2.001 – 5.000 m ³ /år + 20%	kr.	4.685,86	5.857,33
Øvrige boligenheder 5.001 – 10.000 m ³ /år + 30%	kr.	5.076,35	6.345,44
Forsyningsledningsbidrag pr. boligenhed	kr.	10.080,00	12.600,00
Stikledningsbidrag pr. stk	Kr.	6.000,00	7.500,00

I erhvervsområder betales ikke forsyningsledningsbidrag. Byggemodningsforetagendet betaler i stedet faktiske udgifter til etablering af forsyningsledning, medens bidragene til hovedanlæg og stikledning betales af grundejer ved tilslutning.

Forbrug over 10.000 m³ fastlægges efter forhandling og godkendelse af kommunalbestyrelsen. Ved stigende forbrug, ændret anvendelse, om- eller tilbygning kan der opkræves et eller flere hovedanlægsbidrag svarende til ændringen iht. regulativ og fordelingsnøgle.

Kontakt vandværket ved vandspild fra skjult ledning, hvor det eventuelt vil være muligt at få refusion af afgift for ledningsført vand (statsafgift, vandskat) og vandafgift til vandværket jfr. gældende lovgivning.

Gebyrer		Ekskl. moms	Inkl. moms
Rykkegebyr ved manglende betaling	kr.	100,00	Momsfrit
Gebyr for ejendomsoplysninger til ejendomsmægler	kr.	250,00	312,50
Forgæves kørsel efter aftale til forbruger	kr.	200,00	250,00
Ejerskiftegebyr	kr.	160,00	200,00
Lukke gebyr	Kr.	325,00	Momsfrit
Genåbningsgebyr	kr.	2.500,00	3.125,00

Investeringsplan2025



Vi holder selvfølgelig løbende øje med både forsyningsledninger og stikledninger, men vores fokus i år og næste år vil være på følgende:

- Renovering af boring på vandværket**
- At vi får løftet boringen i græsplænen op over jord og under et hus
- At vi får etableret en **ringforbindelse med Herlufmagle Vandværk**
- Investeringer i **IT mv. intern på vandværket**, så vi forsøgsvis kan holde os ude af hackeres klør
- Investering i **en generator**, som kan klare evt. black- eller brownouts